

REUNION SUR L'ENVIRONNEMENT
Samedi le II Août 1990 à II:30
Chez Mary Quinn et Robb Roy

Messieurs Gonzalez et Schnob de la
Municipalité la Pêche, seront présents.

Pour de plus amples informations: 459-3387

Réunion du 15 juillet 1990, de l'Association des Lacs Bell et Fraser.

Cette réunion a eu lieu chez Ruth Salmon.

Présent: Joanne Ward et ses enfants Laura et Tony, Hope MacLean et Tachillo Perez, Mike et Jennifer Sianchuk-Litzgus, Mary Eady, Mary Quinn, Ruth Salmon.

Ordre du Jour:

1. Rapport sur l'environnement (compte rendu)
2. Réglementation des bateaux à moteurs sur les lacs
3. La perception des frais de déneigement
4. Négociation du contrat pour le déneigement et l'entretien de la route pour l'été.

I. Rapport sur l'environnement (compte rendu)

Mary a communiqué avec le ministère de l'environnement, et ce que nous pouvons dire c'est que l'étude des Lacs est en régression. Selon le bureau du ministre, tout nouveau ministre qui entre en fonction n'est pas concerné par la correspondance préalablement envoyée au ministère, car il y a eu un remaniement ministérielle et étant donné qu'aucune correspondance nouvelle n'a été reçue notre demande d'étude est remis sur la "Tablette". Mary écrira de nouveau à Monsieur le Ministre Paradis avec les dates des lettres déjà envoyées. Le bureau du ministre lui a aussi fait part que les mois de Janvier, Février et Mars sont les meilleurs mois pour écrire et faire des demandes car c'est à cette époque de l'année que les décisions sont prises par les différents ministères. Il lui a été dit que la Municipalité La Pêche est très pauvre sur le point environnement.

Jennifer a communiqué avec la municipalité concernant la réglementation municipale sur l'environnement. Selon M. Frisk il n'y a pas de planification à cet effet pour notre région. Il y a seulement une planification de zonage pour contrôler le développement. Il fournira à Jennifer une copie de cette réglementation.

Mary a assisté à la réunion municipale où il y avait à l'ordre du jour l'étude environnementale du Lac Gauvreau, malheureusement ce sujet ne fut pas discuté lors de cette réunion.

Il a été suggéré que les efforts soient effectués au niveau provincial, étant donné que la municipalité n'a aucun pouvoir et surtout aucun budget à ce sujet. Mary écrira à notre député libéral M. Lafrenière pour savoir s'il existe une réglementation sur l'environnement pour notre région, quelle loi est en marche pour la région et lui demandera des suggestions. Elle l'informera de nos démarches faites jusqu'à ce jour concernant l'étude des Lacs. Et l'informera qu'il sera invité à une réunion future.

Il a été décidé d'y aller de l'avant avec nos propres ressources et énergie afin d'aboutir à des résultats concrets c.à.d. faire des études de laboratoires indépendants, des test gratuit de dépistage de fissures venant des fausses septiques ces test sont offerts par la municipalité un programme pour régénérer le fluore du lac, tester l'eau, distribuer des bulletins d'information sur l'environnement à la communauté, etc. Mary et Jennifer vont travailler ensemble pour élaborer un plan stratégique à long terme et le présenter à la communauté après la réunion du II Août prochain.

2. Règlementation des bateaux à moteurs sur les lacs:

Hope croyait que la communauté avait déjà pris un vote à ce sujet, mais aucunes données ne fut retracés dans les minutes des années antérieures. Aucun vote ne fut pris à ce sujet dû au nombre insuffisant de gens présent à la réunion. Ce sujet sera à l'ordre du jour à la prochaine réunion. Si la communauté présente une demande de règlementation au ministère des transports, la municipalité sera obligé de pourvoir à la signalisation et à la faire respectée. Il a été suggéré qu'advenant l'acceptation de cette règlementation que les courtiers en immeubles soient informés afin d'aviser leurs futurs acheteurs de cette règlementation.

3. La perception des frais de déneigement:

à Brian

Il a été décidé qu'on fournira pour le 1er. décembre 1990 la liste des propriétaires qui désirent que leurs entrées soient déneigées. Il a été suggéré qu'un léger dépôt soit demandé afin de garantir les demandes.

4. Négociation du contrat pour le chemin:

A la dernière réunion il a été suggéré que Brian soit payé pour entretenir soit grater le chemin et ceci volontairement (seulement l'essence et le matériel sera payé) Il a été aussi décidé que Mike demanderait à ceux qui ont volontairement donné leur aide à entretenir le chemin durant les étés passés s'ils ne voudraient pas continuer à assumer ces tâches. Si personne n'est disponible, le contrat sera donné à la meilleure soumission.

Concernant le contrat de déneigement, il a été suggéré qu'il soit rédigé à partir de critères pré-établit, afin de faciliter la négociation. Par exemple:

Que l'augmentation du prix s'effectue en considération de l'inflation des coûts du matériels utilisés pour bien faire le travail, etc.

JULY 15, 1990 MEETING OF THE
BELL AND FRASER LAKES COMMUNITY ASSOCIATION

Attending: Joanne Ward and her children Laura and Tony, Hope MacLean and Tachillo Perez, Mike and Jennifer Sianchuk-Litzgus, Mary Eady, Mary Quinn, Ruth Salmon. The meeting was held at Ruth's home.

Agenda:

1. environment report
 2. desired motorboat legislation for the lakes
 3. collection of snowplowing money
 4. contract negotiation for plowing and summer maintenance
-
1. environment report

-Mary called the Ministry and no good news re. the lake study. According to the ministry office, every new minister disregards all previous correspondence (sic). Since there was a recent cabinet shuffle and no new correspondence has been received, we have no priority. Mary will write to the new minister, Paradis, and give the dates of all our previous correspondence. The minister's office said that January, February and March are the best months to write because the decisions are made in April. The minister's office also said that La Pêche has a terrible environmental record.

-Jennifer called the municipality re. environmental regulations for our area. According to Mr. Frisk, there is no plan for our particular area, and only the zoning regulations to control development. He is providing a copy of those regulations for our zones to Jennifer.

-Mary did attend the municipal meeting where Gauvreau's lake study enforcement problems were to be raised, but they were not raised.

-since it seems the municipality has little power or money to do anything, it was suggested that we focus on the provincial level. Mary will write to our MNA Lafrenière (Liberal) and find out what environmental regulations exist for our area, what environmental laws are planned for this area, and ask him for suggestions. Also she will inform him of our history re. the lake study to see if he can help, and inform him that we'll be inviting him to a meeting.

-it was decided to go ahead with whatever we can do on our own (i.e. independent lab studies, free septic leakage testing through Mr. Schnob at the municipality, environmental information distribution within the community, tap water testing, a shore replanting program, etc.) and Mary and Jennifer will work on a long term strategy to present to the community after August 11th's meeting.

2. desired motorboat legislation for the lakes

-Hope remembered the community as having already having had a vote on this issue, but no record was found in the previous years minutes. No vote was taken on this issue due to too few people attending. It will be raised at a future meeting. If the community submits an application for a regulation to the federal ministry of transport, the municipality is obliged to provide signage and enforce it. It was suggested that if a no-motorboats law is agreed upon, that the real estate companies be informed so that prospective home owners are not surprised.

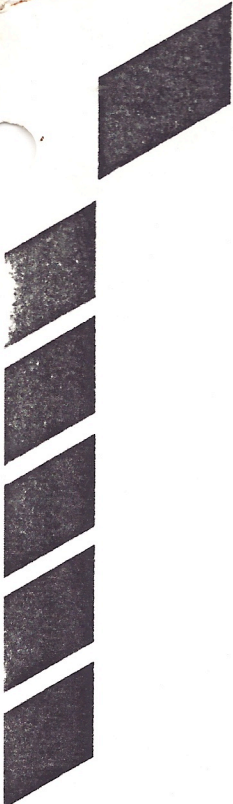
3. collection of snowplowing money

-it was decided to try to provide Brian with a list of who wants their laneway plowed by Dec. 1. It was also suggested to ask for a deposit from people to indicate their interest in having their laneway plowed.

4. road contract negotiation

-Last meeting it was suggested that Brian be paid for his volunteer road grating. (Only gas and gravel money are paid so far.) It was decided at this meeting that Mike will talk to those who have been doing summer road grating as volunteers and ask if any of them wish to continue to do it as a volunteer. If not, it was decided to open the contract up for bidding to any of those people.

-in regard to the snow plowing contract, it was suggested that some criteria be set up to facilitate negotiation. For example, that price increases consider the rate of inflation of materials used for the job. Another example is the suggestion that increased area to be plowed be considered a reason to increase the price. Hopefully, a set of criteria which allow the price to be fair, reasonable and based on criteria that both the contractor and the community recognize as pertinent to the job would make negotiation easier and more routine.



Are you environmentally aware?

ENVIRONMENT MEETING

SATURDAY, AUGUST 11, 11:30 A.M.

AT MARY QUINN'S AND ROBB ROY'S

**MR. GONZALEZ AND MR. SHNOBB OF
THE MUNICIPALITY WILL ATTEND**

For Information: 459-3387

1990

BELL & FRASER LAKES COMMUNITY ASSOCIATION

JUNE 3, 1990 MEETING

This meeting was held at Charles and Joan Monette's home. Attending were: Micheline Beaudry-Somcynsky, Chris Johnston, Roch and Sylvie Belanger, Hope MacLean, Ron Hill, Janice Cross, Mary Quinn, Mike and Jennifer Sianchuk-Litzgus, Geordie Cooper, Grace McKenzie, Marjorie Tweed, Julia Brady, Ken Lloyd, Mary Eady, Charles and Joan Monette, Gaston and Geraldine Labelle, June Girvan and Ernie Kornelsen, Ruth Salmon.

AGENDA

1. ELECTION OF EXECUTIVE
2. LAKE REPORT BY MARY QUINN.
3. LAKE PAMPHLET REPORT BY JENNIFER LITZGUS
4. REPORT BY CHARLES ON COMMUNICATION WITH MILTON CROSS
5. REPORT BY CATHERINE DONNELLY ON MAPS AND PAMPHLETS
6. ROAD REPORT BY CHRIS JOHNSTON
7. TREASURER'S REPORT
8. BILINGUAL MINUTES

1. ELECTION OF EXECUTIVE

Elections were held last year and are for two year terms, therefore elections will not be held this year. However, Ron Hill (President) and Hope Maclean (Treasurer) will both be travelling a lot in the coming year, and they offered to open their posts to a new election. No one wanted to run for their positions nor nominate anyone, so both Ron and Hope will continue to hold these positions for the coming year. Catherine Donnelly offered to help Hope with Treasury duties when necessary.

2. LAKE REPORT BY MARY QUINN

The province is still passing our association from one person to another, and is unable to tell us what our place is in line for the lake study. Mary called Quebec again recently to find out what priority we are, and the province is to call her back.

The lake study is important but there is a need to get the municipality involved, according to the province, in order to be effective. Mary called Bill Gonzalez at the municipality and he said that the municipality can respond to complaints about pollution. For example, dye tablets are available from the municipality which can be placed into the toilet to trace leakage from sewage systems into the lakes. These tablets can only be used with permission of the resident. The municipality has more power with new than with old residents.

Gauvreau Lake had a lake study done but is having difficulty getting the municipality to act on it. They have hired a lawyer.

There is a meeting on June 4, 1990 in regard to the Gauvreau difficulties. Mary will attend this meeting and will contact their lawyer to see how it is being handled.

Other questions on the lakes came up. A question was asked about motorboats on the lake. Catherine Donnelly had looked into this issue. Since the rule about no motorboats above 9 horsepower is a community association agreement, it is up to us to enforce it. Gauvreau is asking the municipality for a municipal by-law which would be enforceable by the RCMP. We may wish to do the same. We would have to check into the costs involved beforehand.

A question was asked about whether an environmental impact study is being done on the development between Fraser, Bell, and Gauvreau. No one knew for sure, but Ron thought it unlikely. The laws for protection of forest may be less strict than those for protection of lakeshores.

It was decided to have a meeting just on the protection of the lakes and environment, with Bill Gonzalez, FAPPEL, and the local environmental inspector attending. It was suggested that a set of rules be made for lake protection at this meeting. It was felt that as a group we can decide what we want to do for the environment, and that it is a responsibility. The issue was raised that the cost of adjustments of septic systems and so on may be higher for the older homes. Concern was expressed that the community association may push people who can't afford it to invest in renovating their systems. Since the health of the lakes is to everyone's benefit, the suggestion was made that if changes had to be made, costs could be minimized by getting together community work groups to do the labour.

3. LAKE PAMPHLET REPORT BY JENNIFER LITZGUS

A prototype information pamphlet on basic ways to protect the lakes was presented, along with an Environment Canada information sheet on alternatives to pesticides. It was decided to go ahead with production and distribution of the pamphlet.

4. REPORT BY CHARLES ON COMMUNICATION WITH MILTON CROSS

Charles talked to Milton about the mess and parties on the Bell Lake beach, and the destruction of the beaver dam last year. Milton is agreeable to sit down and formulate a plan for use of the beach on Bell Lake. If we work out a set of rules with him, he will try to get rules respected by new property owners. In regard to the beaver dam destruction, Milton didn't know anything about it.

Beavers as a problem: the level of Bell and Fraser are up because of beaver dams. Can put chicken wire around trees to protect them. Mrs. Tweed had positive experience calling parks people to live-trap and move beavers. She will look up phone number of "beaver man" for Micheline Beaudry-Somcynsky who will look into it.

5. REPORT BY CATHERINE DONNELLY ON MAPS AND PAMPHLETS

Catherine gave us copies of maps of Fraser and part of Bell Lakes, showing who lives where. Ron will get a map showing all of Bell.

6. ROAD REPORT BY CHRIS JOHNSTON

Hope clarified that there are three accounts in the community association: plowing, road maintenance, and general membership. General membership fees ARE NOT applied to Horace Cross Road plowing or maintenance. Plowing fees are only charged to winter residents along Horace Cross Road, and road maintenance fees are only charged to property owners or tenants along Horace Cross Road. Some people believe that the "raison d'être" of the community association is the upkeep of Horace Cross Road. Not so, the community association wants to get everyone involved.

There are two households which have agreed only to contribute partially to the usual road costs for Horace Cross Road.

In regard to doing a 5 year improvement plan for Horace Cross Road, there was a 50-50 split in the survey run by Chris. Some like it as it is, while for others, any improvement is good.

The issue was raised by one resident during the survey that the road contract is a captive contract. Everyone at the community meeting is very happy with Brian Cross's work on the road. Also, everyone likes the convenience of having the road cleared quickly by someone local, rather than risking being snowed in on many winter mornings. There was no one at the meeting who wished to raise the motion that the tender be opened. The issue can be addressed again if anyone wants to come to a meeting and raise a motion for it.

A concern was raised about an apparently abandoned truck parked up along the road. It was agreed to move the truck, but the point was made that it is not an abandoned truck, it is used.

The point was made that any improvement of the road would promote increased speed and dust. It was decided to put up signs to encourage slow traffic and watching out for children. Geordie Cooper and Chris Johnston offered to make and put up these signs.

Another concern was raised about road improvement, in regard to a municipal take-over. Since municipal standards for the road would mean a significant widening of the road and taxes, it is preferred to avoid municipal management.

Chris is moving so will no longer be able to collect road money. If anyone is willing to take on this job, please let him know. Ruth has offered to help if we're stuck. Chris suggested that we set an earlier cut-off date for money collection, so Brian will know who he should be plowing before the snow falls.

Road committee agreed to set up contract and report back. Catherine Donnelly's part of the road should be included in that contract.

7. TREASURER'S REPORT BY HOPE MACLEAN

Balance in each account: \$600.00 General membership account
 \$700.00 Flowing account
 \$ 55.00 Road account

Membership fees are due (see enclosed form) and the \$50.00 road fee for Horace Cross Road people. Next years fees agreed to go up to \$25.00. This year's membership fees are \$15.00. Cheques can be sent to:

Bell & Fraser Lakes Community Association
 c/o: Hope MacLean
 Box 104
 Wakefield, PQ

8. BILINGUAL MINUTES

It was decided to have bilingual minutes. Micheline offered to help Jennifer translate the minutes.

NEXT MEETING:

SUNDAY, JULY 15 AT RUTH SALMON'S, 11:30 a.m.
 (blue-grey house on Fraser Lake, close to Eady's and Cooper's)

Two items to be considered at the next meeting are:

1. Preparation for a meeting with the municipality on the local environment (our lakes and forests, etc.)
2. We have a chance as a community to influence whether a "no motorboats" rule, a "no motorboats over 9 horsepower" rule, or come other boat regulation becomes a by-law for our area. Come and add your voice.

L'ASSOCIATION DE LA COMMUNAUTÉ DES LACS BELL ET FRASER

RÉUNION DU 3 JUIN 1990

Merci à Sylvain et Lucie St. Jacques pour cette traduction. Ils n'avaient pas beaucoup de temps pour la produire, y on l'apprecie beaucoup! Cette fois il y a probablement beaucoup d'erreurs à cause de la manque du temps et aussi une anglophone qui fait le dactylo!

Cette réunion a eu lieu à la résidence de Charles et Joan Monette. Étaient présent: Micheline Beaudry-Somcynsky, Chris Johnston, Roch and Sylvie Belanger, Hope MacLean, Ron Hill, Janice Cross, Mary Quinn, Mike and Jennifer Sianchuk-Litzgus, Geordie Cooper, Grace McKenzie, Marjorie Tweed, Julia Brady, Ken Lloyd, Mary Eady, Charles and Joan Monette, Gaston and Geraldine Labelle, June Girvan and Ernie Kornelsen, Ruth Salmon.

ORDRE DU JOUR

1. Élection de l'exécutif
2. Etudes des lacs: compte rendu Mary Quinn
3. Brochure: compte rendu Jennifer Litzgus
4. Entretien avec Milton Cross: compte rendu fait par Charles Monette
5. Cartes et brochures: compte rendu fait par Catherine Donnelly
6. Chemin prive: compte rendu fait par Chris Johnston
7. Trésorerie
8. Bilinguisme des minutes

1. Élection de l'exécutif

Les élections ont eu lieu l'année passé et étaient pour un terme de deux ans, par conséquent il n'y aura donc pas d'élections cette année. Cependant Ron Hill (Président) et Hope MacLean (Trésorière) auront à travailler beaucoup pour l'année qui vient personnellement, ils ont offert ouvrir leurs postes pour une nouvelle élection. Personne ne voulait être dans la course, donc Ron et Hope devront garder leur titre de président et trésorière pour l'année. Catherine Donnelly a offert ses services à Hope pour la trésorerie si cela est nécessaire.

2. Étude des lacs: compte rendu Mary Quinn

Notre étude passe entre les mains d'une personne à une autre au gouvernement du Quebec, personne ne pouvait nous indiquer quel rang notre étude est dans leurs priorités. Récomment Mary a téléphoné à Quebec pour en savoir plus, mais il lui ont dit qu'il recommuniquerait avec elle.

L'étude est important, mais pour que le ministere agisse plus rapidement il on besoin que la municipalité simplique davantage, et selement là le ministere mettra tout en seuvre. Mary a donc appelé Bill Gonzalez de la municipalité peut répondre

aux plaines de pollution des lacs.

Il a donné comme exemple ceci: ses tablettes teintes sont disponibles à la municipalité, celles-ci peuvent être placées dans les toilettes. Ces tablettes decolorantes tracent ainsi, les fuites d'eau pouvant survenir du système égout et le la deverront l'ainsi dans les lacs. Par contre les tablettes ne peuvent qu'être utilisées qu'avec la permission des résidents.

On peut dire qu'avec les nouveaux résidents la municipalité a plus de pouvoir que déjà.

Le Lac Gauvreau a son étude mais éprouve de la difficulté à ce que la municipalité prenne action. Ils ont donc utilisé les services d'un avocat ou notaire pour défendre leurs droits, il auront une réunion avec celui-ci le 4 juin 1990 pour discuter de leurs problèmes. Mary attendra après cette réunion et puis contactera avec cette personne pour savoir s'il pourra nous aider.

D'autres questions concernant les lacs ont été demandées. Une question en rapport avec les bateaux à moteur. Catherine a regardé ce point. Depuis la réglementation qui ne veut aucun bateau à moteur de plus de 9 chevaux-vapeur n'a droit de circuler sur les lacs, l'association a du renforcer le règlement. L'association Gauvreau a demandé à la municipalité par une loi municipale renforcie par la G.R.C.. Nous espérons en faire de même mais ils nous faut vérifier les coûts que cela impliquerait.

Une question a été demandée à savoir si une étude environnementale pour les développements des lacs Fraser, Bell et Gauvreau a été faite. Personne ne savait vraiment, mais Ron croyait que cela est peu probable. La réglementation pour la protection des forêts est peut-être moins sévère que celles appliquées pour les lacs.

Il a été décidé qu'il y aura un meeting sur la protection des lacs et de l'environnement, avec Bill Gonzalez, FAPEL et l'inspecteur local d'environnement. Il a été suggéré que des règlements soient établis pour la protection des lacs durant le meeting. Nous ont le sentiment qu'en tant que groupe nous devrions avoir la responsabilité de décider ce que nous voulons faire pour l'environnement. Le problème de réservoir sceptiques fut mentionnés et les coûts encourus pour corriger ceux qui sont défectueux peuvent être très exorbitants surtout pour les vieilles propriétés. Un assentiment commun fut exprimé pour que l'association exerce des pressions auprès des gens qui n'ont pas les moyens de corriger leurs systèmes. Étant donné que la santé des lacs est pour le bénéfice de tous, il a été suggéré que se des changements doivent être effectués, qu'ils soient faits en groupe afin de minimiser les coûts de travail.

3. Brochure: compte rendu Jennifer Litzgus

L'esquisse d'une brochure donnant de l'information qui se veut fondamentale pour protéger nos lacs fut présentée avec un feuillet d'environnement Canada sur l'alternative des pesticides. Il a été décidé d'y aller de l'avant avec la production et la distribution de ces brochures.

4. Entretien avec Milton Cross: compte rendu fait par Charles Monette.

Charles a parlé avec Milton concernant la saleté et des fetards un peu trop bruyant à la plage du lac Bell ainsi que la destruction des barrages de castor pour l'année dernière. Milton très gentillemeⁿt m'offre a m'asseoir pour ainsi forme les et élaborer un projet pour la plage du lac Bell. Si nous pouvons avec lui et mettre des réglemeⁿts en marche, il est prêt a essayer de voir ces réglemeⁿts respectes par les différents propriétaires. En ce que concerne la destruction des barrages de castors, Milton n'est pas vraiment au courant de ce problème.

Les castors sont un problème. Le niveau d'~~eau~~ des lacs Bell et Fraser sont haut ceci est cause par les barrages de Castor. Peut être en mettant de la broche a poulet autour de l'arbre ceci les protegeraient. Madame Tweed a une experience positive en appelant des preposer au Parc pour disposer des cages pour les attraper vivant et ainsi pouvoir les deplacer ailleurs. Elle verifera le numéro de téléphonne ainsi que le nom de la personne qui s'en occupe et Micheline Beaudry-Somcynsky s'en occupera.

5. Cartes et brochures: compte rendu fait par Catherine Donnelly

Catherine nous a donné une copie de la carte du lac Fraser et une partie du lac Bell. La carte nous indique qui habit où. Ron a la carte pour completer la partie manquante de lac Bell.

6. Chemin privé: compte rendu fait par Chris Johnston

Hope a bien voulu expliquer les trois comptes que l'association disposent: deneigement, entretien de la route, adhesion général des occupants. Les frais d'adhesion ne sont pas appliquer pour le deneigement et l'entretien du chemin Horace Cross. Les frais de deneigement sont obligatoire seulement pour les residents permanents sur le chemin Horace Cross, pour ce que est des frais de l'entretien du chemin chaque propriétaire doit y contribuer. Il est donc important que c'est compris que les frais d'adhesion ne sont pas appliquer pour le chemin Horace Cross, mais ils sont pour le bien-être de la communauté en générale.

Il y a deux occupants qui ont accepté de contribuer *seulement* partiellement aux frais du chemin privé. *La reste sont toute payés.*

Le sondage effectué par Chris concernant le plan quinquenal pour l'amélioration du chemin se situe a 50% en faveur et contre. Certains preferent le chemin tel qu'il est et pour d'autre toutes améliorations sont bienvenues.

Un problème fut soulevé par un resident lors du sondage concernant le contrat pour le chemin privé, celui-ci est un contrat fermé. Tous les gens de la communauté présent au meeting ont déclaré être très satisfait du travail effectué par Brian Cross. Car, ils apprecient d'avoir le chemin debloqué rapidement par quelqu'un de très local, plutôt que de risquer d'être ensevelit ont les matins.

Il n'y avait personne au meeting qui a manifesté le désir de proposer qu'un appel d'offre soit fait. Ce point peut être encore rediscuté à un meeting si quelqu'un le desir et le proposer.

Concernant le camion paraissent abandonné le long du chemin. Il était question d'éliminer le camion, mais voilà qu'il n'est pas abandonné, son propriétaire l'utilise. Il fut aussi décidé que toute amélioration au chemin impliquerait de sensibiliser les résidents à la vitesse et poussure. Il a donc été décidé que de la signalisation sera présentée à plusieurs endroits sur le chemin afin de ralentir les gens et surtout pour la protection des enfants. Georgie Cooper et Chris Johnston ont offert de faire et installer les panneaux de signalisation. Il a été ensuite discuté de la possibilité que la municipalité prenne en charge l'amélioration du chemin. Il est préférable d'éviter que la municipalité ne s'occupe pas du chemin, car il pourrait être élargi et il s'en refléterait par une hausse des taxes.

Chris se demander, il ne pourra pas s'occuper de collecter l'argent pour le déblaiement de la neige. Un volontaire est donc demandé pour le relayer de son poste. Ruth a offert de collaborer si nous sommes à court. Chris a suggéré que l'argent soit collecté plus vite, afin que Brian puisse savoir avant les premières neiges chez qui il devra effectuer le déblaiement. Le comité a accepté d'effectuer un contrat et les soumettra plus tard. La portion de chemin de C. Donnelly sera incluse dans ce contrat.

7. Trésorerie: Compte rendu fait par Hope MacLean

Sol de chaque compte: \$600.00 contribution aux adhésions
\$700.00 déneigement
\$ 55.00 entretien de la route

Les frais d'adhésion sont maintenant échu (ci-joint un formulaire pour les renouvellements) ainsi \$50.00 y sont ajoutés pour l'entretien du chemin Horace Cross. L'an prochain ces frais augmenteront de \$25.00. Cette année les frais d'adhésion sont de \$15.00. Vous pouvez faire parvenir vos chèques à l'adresse suivante: L'Association de la communauté des lacs Bell et Fraser
a/s Hope MacLean
C.P. 104
Wakefield, PQ
J0X 3G0

8. Bilinguisme de minutes.

Il a été décidé d'avoir les minutes bilingues. Micheline s'est offerte d'aider Jennifer à la traduction des minutes.

PROCHAINE RÉUNION:

DIMANCHE LE 15 JUILLET A 11:30 CHEZ RUTH SALMON
(MAISON GRIS-BLEU DONNANT SUR LE LAC FRASER,
PRES DES RESIDENCE EADY'S ET COOPER'S)

Il y aura deux points points à considerer au prochain meeting:

1. preparer un meeting qui aura lieu avec la municipalité concernant l'environnement local (nos lacs et forets, etc.)
2. Nous avons entant que communauté la chance de persuader sort qu'aucun bateaux a moteur or qu'aucun bateaux plus de 9 chevaux vapeur soient utilises sur les lacs. On peut aussi se fier à d'autre réglements a cet éffet. Joignez vous à nous pour en disenter.

Yes, I want to support my Lake Association in 1990.
Dui, je veux supporter mon association pour 1990.

Here is my membership. \$15.00
Voici ma cotisation de 15.00 ci-inclus.

Name/Nom: _____

Address/Adresse: _____

Telephone/Téléphone: _____

Please make your cheque payable to:
Bell and Fraser Lakes Property Owners Association

Veuillez, s.v.p., faire votre chèque à l'ordre de l'association
des propriétaires des lacs Bell et Fraser.

Send to/Expédier à: Hope Maclean
Box 104
Wakefield, PQ
J0X 3G0

FILE

COMMUNITY MEETING RE. POSSIBILITY OF LEGAL ACTION
AGAINST HOUSEHOLDS WHO HAVE NOT PAID FOR THE ROAD/SNOW REMOVAL.

APRIL 4, 1990

-secretary (me!) forgot to take attendance! sorry!

- \$3920 collected
\$3590 paid out (\$450 to Ray Thomson for sanding, \$2000 to
Brian Cross for the main road, and \$1140 to Brian Cross for
the laneways)
\$330 surplus left

-no contribution so far from four households. Of those four: one
is a cottager and is expected to pay upon arrival for the summer
weekends; one has said they will pay but haven't yet; one
hasn't been living here for the past year and didn't pay last
year either (and no one knows how to contact them); and one is
willing to pay \$50 for sanding but nothing for snow plowing, for
personal reasons.

-the four households owe about \$500 altogether

-point was raised that over several years the money lost from
non-payment adds up considerably

-points raised against going to court were:

- if we win, can we make them pay?
- if we win this year, are we going to have to go to court
again next year, the year after that, and so on?
- if we lose, we're just out more money.

-other suggestions were:

-put a gate at the entrance to the road with a key for those
who pay. The problems with this suggestion were that people
legally provided with access, that every year the lock would
have to be changed, that receiving guests would be awkward,
and that firetrucks would be blocked. This suggestion was
rejected.

-that we bring in a third party "conflict manager" to
negotiate with those of the four households which are most
difficult to deal with. This suggestion was also rejected
because no one believed that the most problematic household
could be dealt with successfully in this way.

-someone suggested a letter to new buyers that they are
obligated to pay. This suggestion depends on sellers
motivation to inform them.

-insufficient support at the meeting to pursue legal action, even
in small claims court.

DECISION:

-Ron Hill and Jan Cross will talk to some of the households, and one of the four households is not considered a problem since they usually pay when they come up for the summer.

-hold off on legal action at least for now.

-suggestion to invite these households to the next meeting and inform them that road/plowing payments will be on the agenda, so that they have a chance to raise whatever problems they may have with road/plowing payments.

-an information notice will be sent out 1-2 weeks before the next meeting (June 3, 1990) with the information that road/plowing payments and election of a new executive will be on the agenda.

dst. c. May 15/90

one copy

THE NEXT BELL & FRASER LAKES COMMUNITY ASSOCIATION MEETING
WILL BE HELD SUNDAY, JUNE 3 (1990) AT 11:30 a.m.
AT CHARLES & JOAN MONETTE'S HOME

AGENDA ITEMS TO BE CONSIDERED:

ELECTIONS

-election of new executive. Current executive: Ron Hill
(President); Mary Quinn (Vice-President and Lake Committee);
Hope MacLean (Treasurer), Jennifer Litzgus (Secretary).

ROAD

-non-payment for road care
-volunteers to help with grading
-Partner's Fund re. source money for road
-environmental inspection of road
-new road report with environmental concerns considered

LAKE/ENVIRONMENT

-lake pamphlet
-beach
-beaver dam destruction
-by-law re. motorboats
-lake study (Mary's trip to Quebec city)

OTHER

-neater signposts and numbers on houses
-community noticeboard

New Agenda Items Welcome!

Mtgs in Fr. + Engl, as suits needs