

Bell and Fraser Lakes Property Owners Association

Minutes of Meeting
September 4, 1988

Attending:

Rock Belanger

Janice Cross

Ken Lloyd

Rob Roy and Mary Quinn

Francoise St. Amour

Hope MacLean

June Girvan and Ernie Kornelsen

Suzanne Carpentier

Mickey Cooper

Ron Hill

Sylvain St. Jacques

Joanne Ward and Al Deluca

Julia Brady

1. The meeting was held on September 4, 1988 at the cottage of Mr. and Mrs Monette. A social get-together began at 11:00 with coffee and doughnuts.

2. Ron Hill gave a report on the work of the committee to press for a study of the lake. He passed out a report outlining the problems and government addresses to write to. He also asked people to sign individually a form letter to the Quebec Minister of the Environment. The committee will send these letters in, one at a time, over the winter. It is hoped this will help to get a study done faster.

He asked that people explain the problems and get their neighbours to sign forms, if they have not yet done so. The committee will be contacting people to get signatures also.

3. A discussion was held of motorboats, ski-doos and all-terrain vehicles, and what can be done about them. Several people volunteered to collect more information and report back to the next meeting in the spring.

4. It was recommended that we hold elections next spring for the executive of the Association. Ron Hill offered to step down as President, but to continue working on the lake study.

5. Apologies. Mrs Muriel Cross contributed \$50 to Road Maintenance. Eric Cross attended August meeting. (both omitted from last minutes.) Apologies also to the residents on the south and east side of Bell Lake who did not receive the last minutes. Unfortunately the child who delivered missed some houses.

5. The second part of the meeting dealt with snowploughing of the Bell and Fraser Lakes Road. It was of interest only to those who own property along the road.

Brian Cross has offered to plough the road for the winter at the same price as last year. The meeting decided to accept his offer, because his work has been excellent in the past.

It was also decided to add the amount still owing from last year of \$211 to this year's road fee. This will cover two fees not collected from last year. The cottagers will be left out of the calculation this year, because of the difficulty of knowing in advance how many will contribute. The road portion of their fee (\$35) can be added to the reserve account.

In addition, it was decided to add \$10 per property to each snowploughing fee to build up a reserve account for bad debts and other eventualities. This can be used, either to pay for people who do not pay their snowploughing fee or for road maintenance if needed.

Sylvain St. Jacques has offered to undertake the collection of fees for the snowploughing in 1988.

Because of problems in planning last year, due to the late submission date for fees, the date for collection has been moved up. All property owners are asked to submit their fees by November 1, 1988. If we do not hear from people by December 1, we cannot undertake to plough their laneways or parking spots.

6. The condition of the road was discussed. There are bad potholes on the two hills (near George Bond and beside Ron Hill). It was decided to put crushed stone on these hills, because the gravel is washing away easily. Francoise St. Amour will investigate prices and make arrangements. We have \$245 in the road account from last year to pay for it.

(Late note: Three loads of gravel and 1 hour of a grading machine cost \$400. If you did not make a payment towards road maintenance in 1987, won't you please do so now. We need more money to cover these costs. HM)

7. Janice Cross proposed that we ask the municipalite to post a sign naming the road "Chemin Horace Cross" because he built the road. She will investigate and report back on what is required.

8. It was decided to hold the next meeting on the 24th of May weekend. It will be to report on the lake study, and hold elections.

Submitted	Next Meeting
Hope MacLean	May 24, 1989 at 11 a.m.
September 15, 1988	at
	Mrs. M. Cooper, Fraser Lake

Next Meeting
May 24, 1989 at 11 a.m.
at Mrs. M. Cooper, Fraser Lake

L'Association des propriétaires Lacs Bell et Fraser

Notes de Réunion
le 4 septembre 1988

présents:

1. La réunion a été tenue le 4 septembre 1988 au chalet de M et Mme Monette. Le tout a débuté vers 11h00 avec beignes et café.

2. Un rapport nous a été donné par Ron Hill sur le travail fait par le comité sur l'étude du lac. Il a aussi fait circuler un rapport décrivant les problèmes et aussi les adresses où nous pouvons écrire. Une lettre-robot fut signée individuellement pour faire parvenir au ministre de l'environnement à Québec. Les lettres seront envoyées une par une au courant de l'hiver. En espérant faire devancer l'étude de notre lac.

La demande est faite aux gens d'expliquer les problèmes et surtout de signer cette lettre si cela n'a pas été fait. Le comité communiquera aussi avec les gens pour faire signer ces lettres.

3. Une discussion concernant les bateaux-moteur, les motoneiges, les 4 roues ou autres a été soulevée. Les problèmes apportés à la réunion à cause de ces véhicules devront être réglés et apportés à la prochaine réunion au printemps prochain.

4. Une recommandation fut apportée afin d'avoir des élections pour élire un nouvel exécutif. Ron Hill termine son mandat en temps que président, mais continuera à travailler pour l'étude du lac.

5. Certaines excuses seraient de mise. À Mme Muriel Cross qui aurait payé \$50 pour l'entretien du chemin. Aussi à Eric Cross qui était présent à la réunion du mois d'août. Aussi pour certaines personnes au lac Bell qui n'auraient pas reçues les dernières minutes. Quelques maisons avaient été omises.

5. Le déblaiement de la neige fut un autre point apporté à cette réunion. C'était seulement pour ceux qui sont propriétaires la longue de la route.

Le montant du contrat restera le même que celui de l'hiver dernier tel que suggéré par Brian Cross. Le tout fut accepté à l'unanimité connaissant le bon travail qu'il a accompli.

Il fut décidé de rembourser le manque à gagner de \$211 de l'an dernier aux frais de cette année. Les gens des chalets ne seront pas calculés dans le montant initial de cette année. Pour la simple raison que c'est difficile de savoir à l'avance qui paiera et qui ne paiera pas. Le \$40 qu'ils doivent payer sera gardé dans un autre compte.

Un \$10 supplémentaire sera ajouté au montant initial afin de rencontrer nos dettes et autres problèmes qui pourraient surgir.

L'heureux élu pour la collecte des argents du déblaiement de la neige pour l'hiver '88 sera Sylvain St. Jacques.

La suggestion de devancer la date limite pour la collecte a été proposée, suite a certains problèmes encourus par les années passées. Le montant initial doit être payé par le 1 novembre 1988. Les gens qui n'auront rien déboursés au 1 decembre seront privés du déblaiement de leur entrée.

6. La condition de la route fut aussi discutée. La décision fut prise de mettre du concasé avec de la poudre de pierre sur les 2 côtes. Soit, celle devant G. Bond et celle chez R. Hill. F. St-Amour fera les démarches pour les coûts et les arrangements. Nous avons présentement \$245 dans notre compte afin de payer cette dépense.

(Note de dernière minute: 3 voyages de concasé et 1 heure de machinerie = un coût de \$400. Si vous n'avez pas fourni pour l'entretien du chemin en 1987, serait-il possible pour vous de le faire le plus tôt possible? Nous nous devons de couvrir ces frais.

7. Une proposition de J. Cross pour que le chemin porte le nom de "Chemin Horace Cross" étant donné qu'il est le pionnier. Elle doit vérifier ce qu'elle doit faire pour cela et nous tenir au courant.

8. La prochaine réunion aura lieu le 24 mai 1989, pour discuter plus longuement de l'étude des lacs et aussi des élections.

Soumis le 15 septembre 1988 par
Hope MacLean

Prochaine réunion
le 24 mai 1989 à 11h00
au chalet de
Mme M Cooper, lac Fraser

Bell and Fraser Lakes
Property Owners' Association/
L'Association des propriétaires
des lacs Bell et Fraser

*distributed for
signatures
fall 1988*

Madame Lise Bacon
Ministre de l'Environnement
3900, rue Manly
Ste-Foye (Québec)
G1X 4E4

Madame la Ministre,

La présente est pour demander une étude des lacs Bell et Fraser sous le Programme des lacs en 1989.

En tant que propriétaire je m'inquiète de plus en plus de la pollution de nos lacs. La situation s'est dégradée à tel point que la santé des propriétaires ainsi que la qualité des eaux sont menacées.

Il faut donc effectuer dans les plus brefs délais les deux premières étapes de l'étude, soit le relevé de la qualité des eaux et la classification des installations septiques. Je me suis engagée à travailler avec la Fédération des associations pour la protection de l'environnement des lacs (FAPEL) et avec le ministère afin de corriger cette situation sérieuse.

Dans l'espoir d'obtenir une réponse favorable, je vous prie d'accepter, Madame la Ministre, l'assurance de mes sentiments respectueux.

c.c. FAPEL

Bell and Fraser Lakes
Property Owners' Association/
L'Association des propriétaires
des lacs Bell et Fraser

Monsieur Clifford Lincoln
Ministre de l'Environnement
3900, rue Manly
Ste-Foye (Québec)
GLX 4E4

Monsieur le Ministre,

La présente est pour demander une étude des lacs Bell et Fraser sous le Programme des lacs en 1989.

En tant que propriétaire je m'inquiète de plus en plus de la pollution de nos lacs. La situation s'est dégradée à tel point que la santé des propriétaires ainsi que la qualité des eaux sont menacées.

Il faut donc effectuer dans les plus brefs délais les deux premières étapes de l'étude, soit le relevé de la qualité des eaux et la classification des installations septiques. Je me suis engagée à travailler avec la Fédération des associations pour la protection de l'environnement des lacs (FAPEL) et avec le ministère afin de corriger cette situation sérieuse.

Dans l'espoir d'obtenir une réponse favorable, je vous prie d'accepter, Monsieur le Ministre, l'assurance de mes sentiments respectueux.

c.c. FAPEL

Call 1988

Cher(e) propriétaire,

L'entretien et déblaiement de la neige du chemin privé pour cet hiver (1988-89) sera effectué par M. Brian Cross comme par l'année passé et qui soulignons le, a fait un excellent travail.

Les frais cette année pour les propriétaires à l'année sont de \$ 220.00 incluant l'entrée de maison déblayé, sinon il n'en coûte que \$ 145.00 pour le chemin privé seulement.

Les propriétaires de chalet concernés devront contribuer la modique somme de \$80.00 (cela inclus l'entrée).

Comme par les années passées, nous vous demandons que le tout soit payé par le 29 octobre. Une copie du contrat est inclus pour votre information.

Merci pour votre collaboration

Dear owner/cottager,

The maintenance and snowplowing of the private road for this winter (1988-89) will be done by Mr. Brian Cross who did a great job last year.

For the full time residents, a payment of \$ 220.00 including your laneway is required, otherwise a payment of \$ 145.00 for the private road is required.

The cottages will have to contribute with an amount of \$80.00 (this include the laneway).

Just like last year, your payment is required by October 29. A copy of the contract is included.

Thank you for your collaboration.

S.V.P., faire parvenir votre chèque à:

Please sent your cheque to:

- Sylvain St-Jacques
C.P. 441
Wakefield, Québec
J0X 3G0

ou si vous préférez, téléphonez moi au 459-2890 et je me ferai Un plaisir d'aller le chercher.

or if you prefer, call me at 459-2890 and I will go pick it up.

PROPRIETAIRES DE CHALET ET RESIDENTS PERMANENT

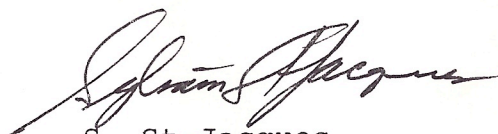
Ceci est un rappel à tous ceux qui auraient
oubliés de contribuer monétairement au dé-
blaieiment de la neige du chemin privé pour
cet hiver.

La somme de \$145.00 est à payer pour les résidents
permanent et \$80.00 pour les propriétaires de
chalet (cela inclus l'entrée) utilisant le chemin
privé l'hiver.

Veuillez, s.v.p., me faire parvenir votre paiement
à l'adresse ci-dessous ou contacter moi si vous
préférez que j'aille le chercher.

Un paiement dans les jours qui suivent serait
des plus apprécié.

Merci de votre collaboration



S. St-Jacques
Pour l'association
des lacs Bell et Frazer

Adresse postale:

S. St-Jacques
C.P. 441
Wakefield, Québec
J0X3G0

Téléphone: 459-2890

Bell and Fraser Lakes
Property Owners' Association/
L'Association des propriétaires
des lacs Bell et Fraser

The Lake Program/Le Programme des lacs

As you are no doubt aware, the pollution of our lakes is becoming more and more serious each year. We are now seeing dead fish wash up the shore, harmful weeds and algae growing in the water, and the number of water fowl decreasing. Over the summer, swimmers have been diagnosed with ear infections caused by algae. Our health and the health of our lakes is clearly at risk.

Pollution will not go away by itself. We must therefore determine the sources of pollution in our lakes. This is done by requesting the Quebec Ministry of the Environment to conduct a study of our lakes under the provincial Lake Program.

The Bell and Fraser Lakes Property Owners' Association has therefore formed a Committee of the Environment to coordinate our efforts in obtaining a lake study. Our Association is also a member of the Federation of the Associations for the Protection of Environment of Lakes. This leading environmental group will help us outline our concerns to the Quebec Ministry of the Environment.

The lake study is conducted free of charge. However, as the Ministry of the Environment has limited funds to support lake studies throughout the province, priority is given to those lake associations that clearly demonstrate their concern about pollution. We would like to convince the Ministry to conduct a study of our lakes in the summer of 1989. We will therefore be asking you to sign a prepared, form letter to Mr. Clifford Lincoln, the Quebec Minister of the Environment. Please be sure to include your name and address, as the Ministry will disregard letters with incomplete or illegible signatures and addresses. As many people as you wish who live in your household can sign a separate letter. But we would ask you to return your signed letters to a member of our Association's Committee of the Environment, so that we can send the letters to the Ministry over a period of time to demonstrate our ongoing interest.

*Distributed at
Meeting
Sept 4/88*

Attached, for your information, is a list of important names and addresses. In addition to the form letters that we will ask you to sign, please feel free to write as many original letters as you wish to Mr. Clifford Lincoln, the Minister of the Environment, and to Mr. Michel Gratton, our provincial Member of the Quebec National Assembly, to request a lake study in 1989. Also, ask your children how they feel about the future of our lakes and ask them to write to Mr. Lincoln or to Mr. Gratton to tell them about the serious condition of our lakes.

Our letter writing campaign is critical to our success in obtaining a lake study in 1989. Please help by signing the form letters we provide you, by writing your own letters if you have time, and by discussing the future of our lakes with your neighbours.

Thank you.



Ron Hill, 459-3325
Chairman/Président

Committee of the Environment/Comité de l'environnement

Committee Members/Membres du comité
Joan and Charles Monette, 459-2992
Mary Quinn and Robb Roy, 459-3387
Barb and Ed Reidel

The Lake Program/Le Programme des lacs

Names and Addresses/Noms et addresses

Mr. Clifford Lincoln, M.N.A.
Minister of the Environment
3900 Manly Street
Ste-Foye, Quebec
GLX 4E4

Monsieur Clifford Lincoln
Ministre de l'Environnement
3900, rue Manly
Ste-Foye (Québec)
GLX 4E4

Mr. Michel Gratton, M.N.A.
Government House Leader,
Minister of Revenue and
Minister responsible for
Electoral Reform
3 Picardie Street
Gatineau, Quebec
J8T 1N8

Monsieur Michel Gratton
Leader parlementaire,
Ministre du Revenu et
ministre délégué
à la Reforme électorale
3, rue Picardie
Gatineau (Québec)
J8T 1N8

His Worship Mayor Harvé LeBlanc
Municipality of La Pêche
P.O. Box 70
Ste-Cécile-de-Masham, Quebec
JOX 2W0

Son Honneur le maire Harvé LeBlanc
Municipalité de La Pêche
C.P. 70
Ste-Cécile-de-Masham (Québec)
JOX 2W0

Mr. Pierre Ménard
President
Regional Community of the
Outaouais
25 Laurier Street
P.O. Box 2210, Station B
Hull, Quebec
J8X 3Z4

Monsieur Pierre Ménard
Président
Communauté régionale de
l'Outaouais
25, rue Laurier
C.P. 2210, Succ. B
Hull (Québec)
J8X 3Z4

Mr. Michel Tourangeau
President
Federation of Associations for
Protection of Environment of
Lakes
2597 Monsabré Street
Montreal, Quebec
H1N 2K7

Maître Michel Tourangeau
Président
La Fédération des associations
pour la protection de
l'environnement des lacs
2597, rue Monsabré
Montréal (Québec)
H1N 2K7

Minutes de la réunion

Association des propriétaires des lacs Bell et Fraser

Le 14 août 1988.

Présent à la réunion:

- Mme Drzewiecki
Ed et Barbara Riedel
Charles et Joan Monette
Gaston Labelle
Marcel Labelle

Mary Quinn et Rob Roy
Ron Hill, président
Renate Kolbach
Hope MacLean

Suzanne Lapointe une représentante de FAPEL (Fédération des associations pour la protection de l'environnement des lacs) est venue nous entretenir au sujet de l'environnement des lacs et de leurs protection avec un diaporama à l'appui. Elle nous a offert de travailler conjointement avec FAPEL et le ministère de l'environnement pour améliorer la qualité de nos lacs.

Plusieurs personnes avaient des points à émettre tel que les poissons morts flottant au bord du lac Bell. Les herbages vert flottant et l'accroissement des herbes au rivage sont un problème dans les deux lacs. Mme Lapointe dit que la vase au lac Bell est un signe de vieillissement rapide et anormale.

Nous avons discuté de ce que nous pouvons faire et ensuite Ron Hill, président de l'association a brièvement expliqué les démarches entreprises antérieurement. L'association avait autrefois résolu de faire la demande au ministère québécois de l'environnement de procéder à l'étude des lacs. Et c'est depuis, sur la liste d'attente des lacs à être étudiés. Le projet fut mis en attente pour plusieurs années car les gens du comité ont déménagés ou ont tout simplement laisser tomber le projet.

Un nouveau comité viens d'être formé afin de progresser sur l'étude environnementale, son principale rôle est d'informer l'association de son plan d'action et des progrès présent et à venir du projet. Les nouveaux membres du comité sont:

- Ed et Barbara Riedel
- Charles et Joan Monette
- Ron Hill
- Mary Quinn

Tous les intéressés à ce joindre au comité sont les bienvenus.

Mme Lapointe nous a recommandé de consolider et d'unir nos forces et de créer une association énergique car les lacs qui ont obtenus de rapide résultats étaient ceux avec de très bonnes associations. Et la meilleure façon de procéder pour y parvenir est de permettre aux gens de mieux connaître ses voisins.

C'est pour cette raison que M. et Mme Monette organisent à leur chalet une rencontre avec beignes et café, le dimanche de la longue fin de semaine de septembre. L'association en profitera pour discuter d'avantage de l'étude environnementale des lacs avec les gens et le deuxième volet de la discussion se portera sur le déblaiement de la neige du chemin privé entre les lacs Bell et Fraser (cette discussion intéressera directement les propriétaires qui accèdent au chemin privé).

L'association pour être active a besoin d'argent, elle n'a pendant plusieurs années jamais perçu de cotisation auprès de ses membres. Nous avons commencé à collecter les cotisations de 15.00\$ pour 1988 à la dernière réunion. Vous trouverez ci-joint un formulaire à remplir et à retourner avec votre remise de 15.00\$ à l'ordre de l'association des propriétaires des lacs Bell et Fraser et à l'attention de Hope MacLean, 18-250 Cooper Street, Ottawa, K2P 0G4

Merci pour votre encouragement.

AVIS

La prochaine réunion se tiendra le
Dimanche le 4 septembre (long congé de septembre)
à 11:00 am
au chalet de M. et Mme Monette au lac Bell.

Il y aura des beignes et du café pour tous.
Venez-y avec la famille et rencontrer vos voisins.

A 12:00 la réunion portera sur l'environnement des lacs et à 12:30 la discussion se portera sur le déblaiement du chemin privé entre les lacs Bell et Fraser.

FORMULAIRE

Association des propriétaires des lacs
Bell et Fraser

Oui, je veux supporter mon association pour 1988.

Voici ma cotisation de 15.00\$ ci-inclus.

Nom: _____

Adresse: _____

Téléphone: _____

Veuillez s.v.p., faire votre chèque à l'ordre de l'association des
propriétaires des lacs Bell et Fraser.

Expédier à Hope MacLean, 18-250 Cooper Street, Ottawa, Ontario, K2P 0G4

Yes, I want to support my Lake Association in 1988.
Oui, je veux supporter mon association pour 1988.

Here is my membership. \$15
Voici ma cotisation de 15.00 ci-inclus.

Name/Nom: _____

Address/Adresse: _____

Telephone/Téléphone: _____

Please make your cheque payable to: "Bell and Fraser Lakes Property Owners Association"

Veuillez s.v.p., faire votre chèque à l'ordre de l'association des propriétaires des lacs Bell et Fraser

Send to/Expédier à

Hope MacLean, 18-250 Cooper Street, Ottawa, Ont. K2P 0G4

Report on the Finances
Bell and Fraser Lakes Property Owner's Association

May 1, 1987-April 30, 1988

Summary

The Association reactivated its account in the National Bank in Wakefield, which had a balance of \$34.89.

In May and June of 1987, we collected voluntary contributions for maintenance of the road between Bell and Fraser Lakes. Twenty-two property owners gave \$50 each, for a total of \$1100. We put 18 loads of gravel on the road, at a cost of \$810. \$45 was given to Brian Cross for gas for his tractor for grading the gravel. A balance remains of \$245.

In the winter, we collected money for snowploughing of the road between Lakes Bell and Fraser. All property owners who used the road in the winter were asked to contribute \$131 for the road and \$75 if they wanted a lane ploughed.. Also cottage owners who visited in winter were asked to contribute \$75.

9 residents paid \$206. 4 residents paid \$131. Two cottages paid \$75. Mrs Cooper made a donation of \$50 although she did not use the road. Two permanent residents refused to pay for road ploughing. We collected \$2588, which was all paid to Brian Cross for ploughing. No balance remains in the account.

Unfortunately, two residents who were expected to pay did not. M. Laroque would not contribute, despite frequent requests. Due to a misunderstanding, Mme Villeneuve's road was ploughed although she did not wish it. Therefore, we still owe Brian Cross \$211.

The bank in Wakefield made numerous small charges on the account totalling \$20, because it was a commercial account. No interest was paid. As a result, we have moved the account to the Caisse Populaire in Masham, which has fewer charges and will pay interest.

*Distributed
Aug 88*

Minutes of Meeting
Bell and Fraser Lakes Property Owners Association

August 14, 1988

Attending:

Mrs Drzewiecki
Ed and Barbara Riedel
Charles and Joan Monette
Gaston Labelle
Marcel Labelle

Mary Quinn and Rob Roy
Ron Hill, President
Renate Kolbach
Hope MacLean

1. We welcomed Suzanne Lapointe, a representative of FAPEL (Federation des associations pour la protection de l'environnement des lacs). She gave a slide show and discussed the lake environment and how we can protect it. She offered to help us work with FAPEL and the Ministry of Environment to improve the health of the lake.

Several people raised concerns about the lake. A number of dead fish have washed up on the shore in Bell Lake. Floating green algae and weed overgrowth are a problem in both lakes. Ms Lapointe said that the silting of Bell Lake is a sign of rapid aging of the lake and should not be happening so quickly.

2. We discussed what we can do. Ron Hill, President of the Association, explained what happened several years ago. The Association had passed a resolution to request the Ministry of the Environment to make a study of the lakes. We are now on the waiting list of lakes to be studied. However, several people on the committee moved, and the others became tired. The project has been on hold for several years.

3. A new working committee was set up to work on the environmental study. They will come up with a plan of action and report back to the association. The committee members to date are:

Ed and Barbara Riedel
Charles and Joan Monette
Ron Hill
Mary Quinn

More volunteers would be welcome.

4. Ms Lapointe recommended that we build as strong an association as possible. The lakes with strong associations have gotten the most action the fastest. One way to do this is to get to know our neighbours.

Mr. and Mrs Monette offered to host a coffee and doughnut get-together on Sunday, Labour Day weekend. It was decided to combine this with a meeting of the association to discuss the lake study. The second part of the meeting will be to discuss the snow-ploughing

of the Bell and Fraser Lake Road. (The second part will be of concern only to those who own property on the road.)

5. The Association has not collected membership dues for several years. In order to run an active association, we need funds. Therefore we began to collect 1988 dues of \$15 from those at the meeting. A form for dues is enclosed with this notice. Please take a few minutes of your time to fill it out, and mail it with a cheque made out to "Bell and Fraser Lakes Property Owners Association." Send it to Hope MacLean, 18-250 Cooper Street, Ottawa, K2P 0G4.

Notice

The next meeting will be held

Sunday, September 4 (Labour Day Weekend)

at 11:00 a.m.

at the cottage of M. and Mme Monette, Bell Lake

There will be coffee and doughnuts for all. Bring your family and meet your neighbours.

At 12:00 there will be a meeting to discuss the lake programme. At 12:30, there will be a meeting to discuss snowploughing of the Bell and Fraser Lakes Road. The second part of the meeting will apply only to property owners along the road.

Bell and Fraser Lakes, 1987-88, page 5

Yes, I want to support my Lake Association in 1988.

Here is my membership. \$15

Name: _____

Address: _____

Telephone: _____

Please make your cheque payable to: "Bell and Fraser Lakes Property Owners Association"

Send to Hope MacLean, 18-250 Cooper Street, Ottawa, Ont. K2P 0G4



COMMUNIQUÉ

Fédération
des associations
pour la protection
de l'environnement
des lacs

SPECIAL MEETING

BELL & FRASER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

There will be a special meeting of the Association

SUNDAY, AUGUST 14, 1988

AT 2 P.M.

AT THE HOUSE OF HOPE MACLEAN

A representative from FAPEL will be present to show us slides and inform us about lake ecology, FAPEL, the Lake Programme, sewage systems, lake water quality and deforestation of shorelands.

All property owners are invited to attend.

For further information, telephone HOPE MACLEAN - 459-3415

FRANCOISE ST-AMOUR - 459-2720

Bilan financier
De l'association des lacs Bell et Fraser
Du 1er mai 1987 au 30 avril 1988.

L'association a fait une mise à jour de son compte à la banque Nationale à Wakefield, le relevé indique un solde de 34.89\$. En mai et juin 1987, une collecte de fond fut entreprise afin d'amasser les fonds nécessaires pour l'achat de gravier pour l'amélioration du chemin entre les lacs Bell et Fraser. Il y a eu 22 propriétaires - donateurs au montant de 50.00\$, totalisant 1100.00\$. Le chemin a nécessité 18 déversements de gravier au montant de 810.00\$ et 45.00\$ pour défrayer le coût de l'essence pour le tracteur à Brian Cross. Il reste une balance de 245.00\$.

Les contributions demandées aux propriétaires permanents l'hiver dernier pour le déblaiement de la neige étaient de 131.00\$ pour le chemin privé et 75.00\$ s'ils désiraient leurs entrées de maison faites. Tout les propriétaires qui viennent à leurs chalet l'hiver ont été sollicités pour une contribution de 75.00\$.

Il y a eu 9 résidents qui ont payés 206.00\$ et 4 autres ont payés 131.00\$. Deux propriétaires de chalet ont payé 75.00\$ et Mme Cooper a fait une contribution de 50.00\$ même si elle n'utilise pas le chemin durant l'hiver. Deux résidents permanents ont refusés de payer le déblaiement du chemin privé. La somme amassée était de 2588.00\$ qui fut remis en totalité à Brian Cross pour avoir fait le déblaiement de la neige. La balance au compte de banque de l'association est nulle.

Malheureusement, deux résidents dont les contributions étaient espérées n'ont pas payés, dont M. Larocque qui fut sollicité à plusieurs reprises. A cause d'une mauvaise entente le chemin de Mme Villeneuve fut déblayé sans son consentement. Par conséquent, nous devons toujours la somme de 211.00\$ à Brian Cross.

Nous avons ouvert un nouveau compte avec intérêt à la caisse populaire de Masham nous permettant d'effectuer des transactions bancaires à un taux beaucoup moins élevé car nous avons un compte commercial sans intérêt à la banque Nationale de Wakefield et des frais de 20.00\$ nous ont été chargés.

*Distributed
Aug 88*